



行政院農業委員會水土保持局  
Soil & Water Conservation Bureau, COA

歡 迎

行政院農業委員會  
101-102優良農建工程獎  
評鑑小組  
蒞臨指導



**行政院農業委員會水土保持局**  
Soil & Water Conservation Bureau, COA

**行政院農業委員會**  
**101-102年度優良農建工程—設施類**



**大豐社區閒置空間美化及  
環境改善工程**

**主辦機關：水土保持局花蓮分局**  
102年10月18日

# 工作團隊



主辦單位

水土保持局花蓮分局

承攬廠商

華東園藝  
景觀綠化工程

設計監造

隆成工程顧問  
有限公司



# 簡報大綱

壹、工程緣起

貳、工程內容

參、設計規劃理念

肆、三級品管制度與執行情形

伍、工程之創新性、挑戰性、  
周延性及延續性

陸、工程優良事蹟及興建效益

柒、工程遭遇困難點及解決之道

# 工程緣起

配合整體社區風格與特色

美化地方特色與街道景觀

發揮空間特色與特性

「大豐社區閒置空間美化及環境改善工程」

就閒置綠地、原有溝渠及社區既有圍牆，規劃整體意象景觀及塑造使用機能，建構成為普及多元化之景觀休憩空間，對當地綠色緩衝帶及空氣品質有相當大的助益，完成後，可提供社區居民一處生活休閒場所，並增加遊憩空間。

有機生態農場

特色木雕木藝

特色漁場

社區花園

有機生態村

# 工程內容

計畫位置

工程簡介

施工項目

平面配置

設施大樣

大豐社區



工程位置

往花蓮

往台東

本工程位於花蓮縣光復鄉大豐社區，基地緊鄰台鐵花東線鐵路旁

## 一、施工項目：

(一). 閒置空間利用面積4,700平方公尺。

1. 入口花圃1處。
2. 花崗石板步道。
3. 休憩座椅工程。
4. 停車區工程。
5. 砌石生態水渠。
6. 木拱橋。
7. 植栽工程。

(二). 原有牆面美化194.6平方公尺。

二、工程金額：1,698,554元

三、工程期限：70日曆天

四、開工日期：101年7月27日

五、竣工日期：101年10月07日

# 工程內容

計畫位置

工程簡介

施工項目

平面配置

設施大樣

## 主要工作內容

### 1. 閒置空間利用

入口及花園工程

花崗石板步道

休憩座椅工程

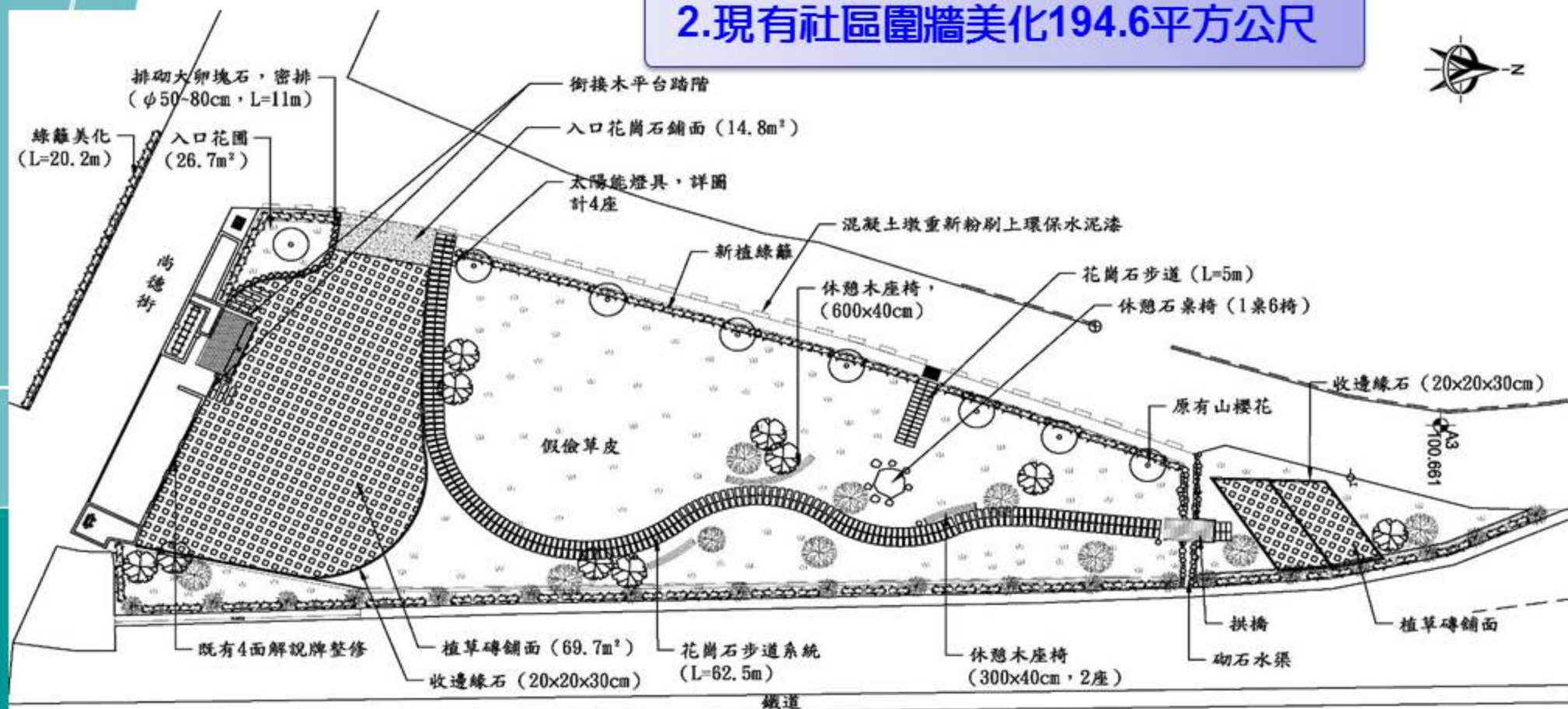
停車區工程

砌石生態水渠

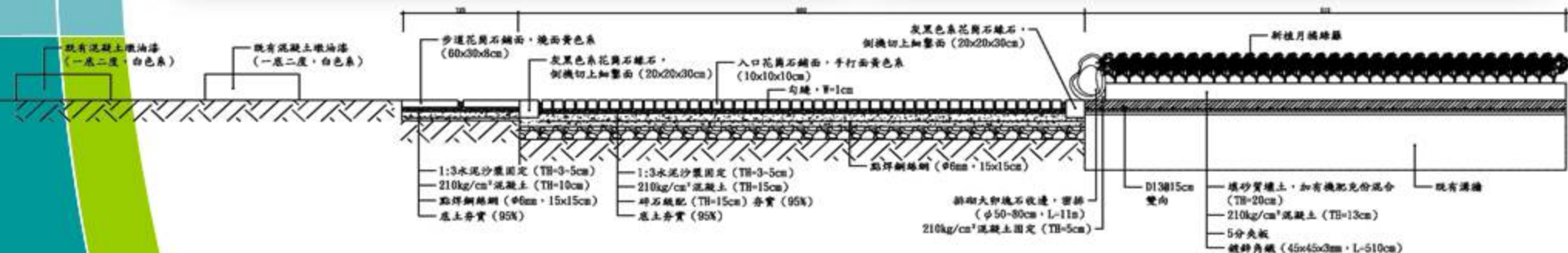
木拱橋

植栽工程

### 2. 現有社區圍牆美化194.6平方公尺



## 鋪面、入口



# 工程內容

計畫位置

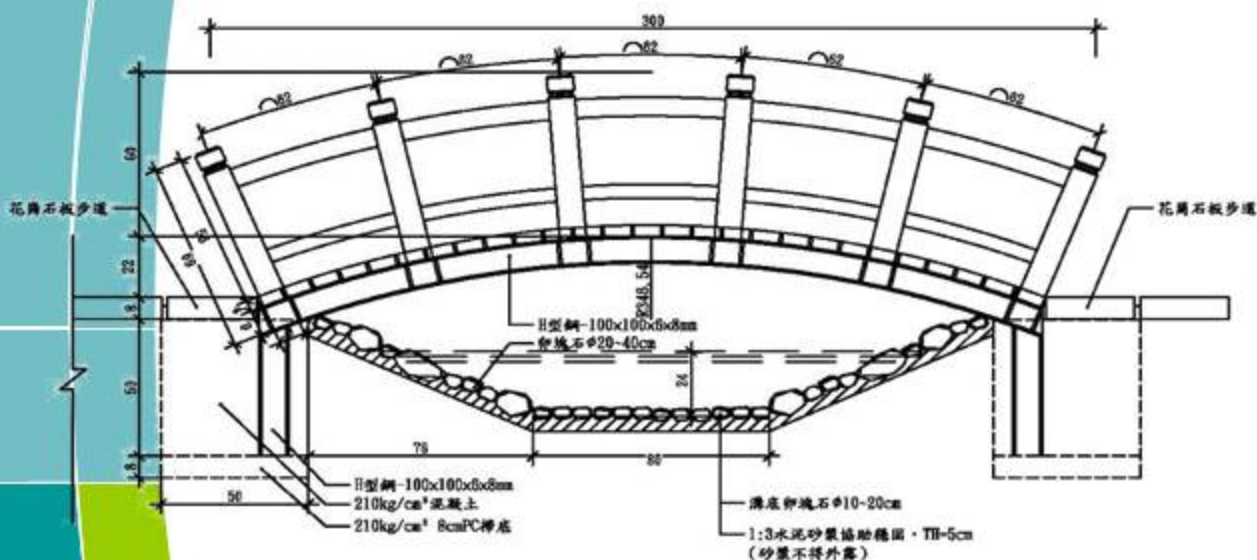
工程簡介

施工項目

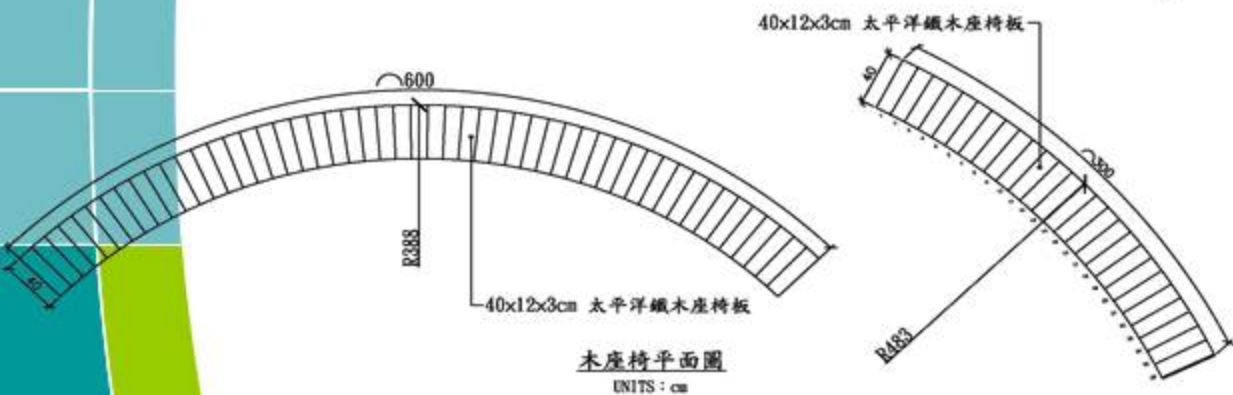
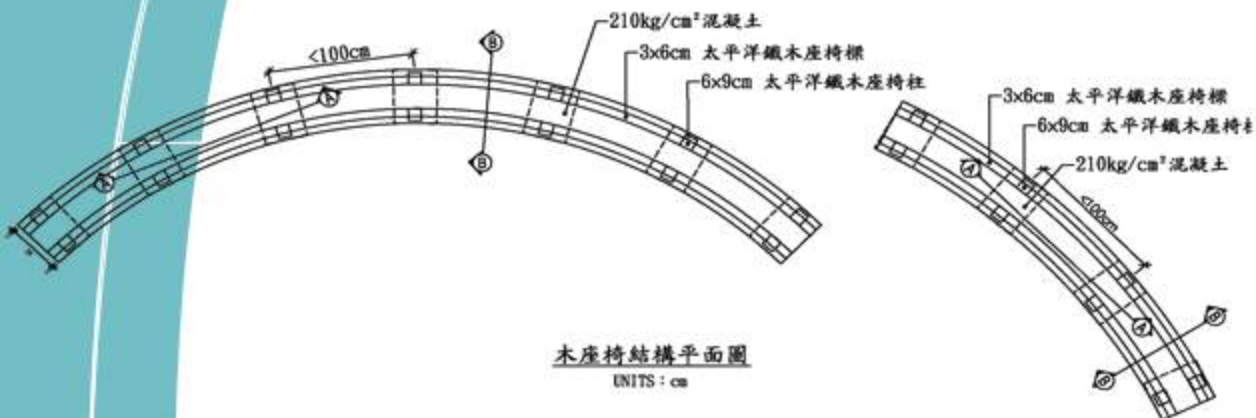
平面配置

設施大樣

## 生態渠道與拱橋



## 座椅



# 工程內容

計畫位置

工程簡介

施工項目

平面配置圖

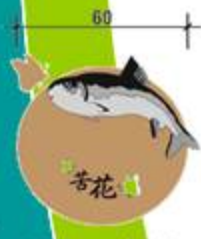
設施大樣圖

## 社區圍牆美化



圍牆飾板示意圖

「大豐社區」銘牌示意圖



陶燒飾板示意圖-A  
UNITS: cm



陶燒飾板示意圖-B  
UNITS: cm



陶燒飾板示意圖-C  
UNITS: cm



陶燒飾板示意圖-D  
UNITS: cm



陶燒飾板示意圖-E  
UNITS: cm



陶燒飾板示意圖-F  
UNITS: cm

# 設計規劃理念

## 1 普及多元化之休閒生活環境

- ◆ 思考整體意象景觀
- ◆ 塑造使用機能
- ◆ 建構社區文化園區

## 2 特色意象及景觀休憩空間

- ◆ 水車旁閒置綠地

## 3 綠色緩衝帶及空氣品質

- ◆ 生態休閒手法

✓ 提供社區居民一處生活休閒使用，並增加旅客遊憩空間

- 利用閒置空間規劃成為晨間運動、休憩聚會聊天場所，運用草皮、步道與休憩座椅，並設置廣場供停車空間。
- 融入社區特色，以社區小型公園及鄰里活動空間去思考配置內容，以提升閒置空間之豐富度。
- 原有喬木均於規劃時予以保留。
- 逼近鐵路側邊原綠籬延伸種植，具遮擋及安全雙重功效。
- 既有木平台、涼亭及水車等木作，予以護木油維護。
- 社區圍牆美化融和社區特色，以彩繪及抵石與生態陶版展示社區特色。

# 三級品管制度及執行情形

依據	三級品管系統組織	三級品管工作職掌	監造/品質/施工計畫書審查紀錄文件	主辦單位執行工程督導(次)	監造單位執行二級品保工作
		施工查驗流程	材料試驗流程	材料檢驗及施工抽查紀錄	監造結果統計紀錄

## 行政院

「公共工程施工品質管理制度」

## 行政院公共工程委員會

「公共工程施工品質管理作業要點」

## 行政院農委會水土保持局

「農村再生設施施工規範」

「農村再生工程管理標準作業程序」

**符合標準作業程序 SOP !**

# 三級品管制度及執行情形

## 三級品管系統組織

第三級

品質  
查核

查核單位

公共工程委員會

行政院農業委員會

水土保持局

查核工程品質及進度  
建立督導機制、執行  
工程督導

第二級

品質  
保證

主辦單位

水保局花蓮分局

監造單位

隆成工程顧問  
有限公司

成立品質稽查小組  
執行品質稽查

成立品保組織  
執行施工及材料檢驗  
執行進度控管  
監督安衛及環保管制措施

第一級

品質  
管制

施工廠商

華東園藝  
景觀綠化工程

建立品管系統、落實自主  
品管作業、執行安衛環保  
管制

# 三級品管制度及執行情形



## 三級品管工作職掌

單位	工作職掌
主辦機關	<ol style="list-style-type: none"><li>1.審核及核定工程整體設計、工程進度等</li><li>2.督導審查監造計畫書</li><li>3.執行工程品質稽查</li><li>4.定期、不定期督導工地(施工品質、工地安全)等</li><li>5.協助處理工程界面、糾紛及障礙事項</li></ol>
監造單位	<ol style="list-style-type: none"><li>1.擬定監造計畫書</li><li>2.審核督導承包商所提之施工、品管等計畫及進度協調之工作</li><li>3.辦理施工品質、材料品質查驗及工程進度掌控之執行</li><li>4.查核承包商對工程缺失問題之處理，並追蹤是否確實改善</li><li>5.工程估驗計價進度之管制與查核</li><li>6.解釋設計圖說或規範之疑義，提供施工技術諮詢服務</li></ol>
施工廠商	<ol style="list-style-type: none"><li>1.擬定施工計畫書、品質計畫書</li><li>2.辦理工地管理、工程推動、工地環境維護及工地週邊協調等事項</li><li>3.工程施工品質、材料品質之執行及相關文件製作</li><li>4.工程缺失問題之處理</li></ol>

# 三級品管制度及執行情形



## 廠商品管組織及職掌

職 稱		學經歷及相關證照	工 作 職 掌
工地負責人	徐錦福	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公司負責人。</li><li>2. LE9408期公共工程品質管理訓練班結業證書。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 負責工地各項施工作業管理。</li><li>2. 督導品管人員及現場施工人員，落實執行品質計畫。</li><li>3. 督導工程按圖施工及處理施工技术問題。</li></ol>
品管人員	孫珮容	<ol style="list-style-type: none"><li>1. LE940204期品質工程師班結業證書。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 訂定品質計畫，並據以推動實施自主檢查工作。</li><li>2. 品管統計分析、矯正與預防措施之提出及追蹤改善。</li><li>3. 工程材料送驗事宜。</li><li>4. 材料及施工品質檢查。</li></ol>
勞工安全衛生管理員	邱錦坤	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 安瑞營訓證字第35152號營造業勞工安全衛生管理員訓練班結業證書。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 訂定安全衛生計畫，並據以推動實施檢查工作。</li><li>2. 訂定環境保護計畫，並據以推動實施檢查工作。</li></ol>

# 三級品管制度及執行情形

## 監造/品質/施工計畫書審查紀錄文件

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

隆成收文章

行政院農業委員會水土保持局花蓮分局

97346  
花蓮縣吉安鄉自立路二段39巷37號2F

地址：97058花蓮市府後路26號  
承辦人：王慧滿  
電話：03-8221141#6303  
傳真：03-8223470

受文者：隆成工程顧問有限公司

發文日期：中華民國101年7月31日  
發文字號：水保花農字第1002077527號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：施工及品質計畫書1份

主旨：貴公司函送101年度農村再生基金-農村再生建設及發展-農村再生社區整體環境改善及公共設施建設-年度農村再生執行計畫建設工程-大豐社區閒置空間美化及環境改善工程(101RFR-02-081)，經審定核章之「施工及品質計畫書」1式3份，本分局同意備查，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司101年7月26日101隆(大豐)字第1010726-1號函。
- 二、旨揭工程由承包廠商-華東園藝景觀綠化工程提送貴公司審核之施工及品質計畫書1式3份，1份留存本分局備查，隨文檢選貴公司1份，請收執，並依規實行本工程相關監造作業；1份函送施工廠商據以實施辦理。

正本：隆成工程顧問有限公司  
副本：華東園藝景觀綠化工程、本分局農村營造課

分局長陳淑媛

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

隆成收文章

行政院農業委員會水土保持局花蓮分局

97346  
花蓮縣吉安鄉自立路二段39巷37號2F

地址：97058花蓮市府後路26號  
承辦人：王慧滿  
電話：03-8221141#6303  
傳真：03-8232196

受文者：隆成工程顧問有限公司

發文日期：中華民國101年7月30日  
發文字號：水保花農字第1012077287號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：監造計畫書1份

主旨：貴公司提送101年度農村再生基金-農村再生建設及發展-農村再生社區整體環境改善及公共設施建設-年度農村再生執行計畫建設工程-大豐社區閒置空間美化及環境改善工程(101RFR-02-081)監造計畫書，本分局同意實施，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依貴公司101年7月24日101隆(大豐)字第1010724-1號函提送及本分局101年7月25日簽核准辦理。
- 二、所提旨揭工程監造計畫書計1式3份，本分局同意核定並簽章完成，隨函檢選監造計畫書1份，請收執並依規實行本工程相關監造作業，另1份函送施工廠商據以實施辦理，本分局留存1份備查。
- 三、前項工程監造計畫書，依勞務契約第21條第2項第1款規定：廠商至遲應於決標後5日曆天內提出，因本工程於101年7月10日決標，故監造計畫書應於7月15日前提出，惟貴公司遲至101年7月24日方提送，計逾期9日，依規逾期每日應扣罰「監造費」千分之五違約金，初估算應扣罰金額為68,942\*0.005\*9=3,102元，實際金額俟工程結算後，以實際建造費用計算後再行依實扣罰。

# 三級品管制度及執行情形

## 監造單位執行二級品保工作



全區整地



高程檢測



步道基礎夯實



植草磚查驗



鋪面磚查驗



收邊緣石埋設查驗

# 三級品管制度及執行情形

監造單位執行二級品保工作



圍牆施作尺寸查驗



木料取樣檢驗



植栽米徑查驗



植草磚鋪設督導



木棧橋基礎施作督導

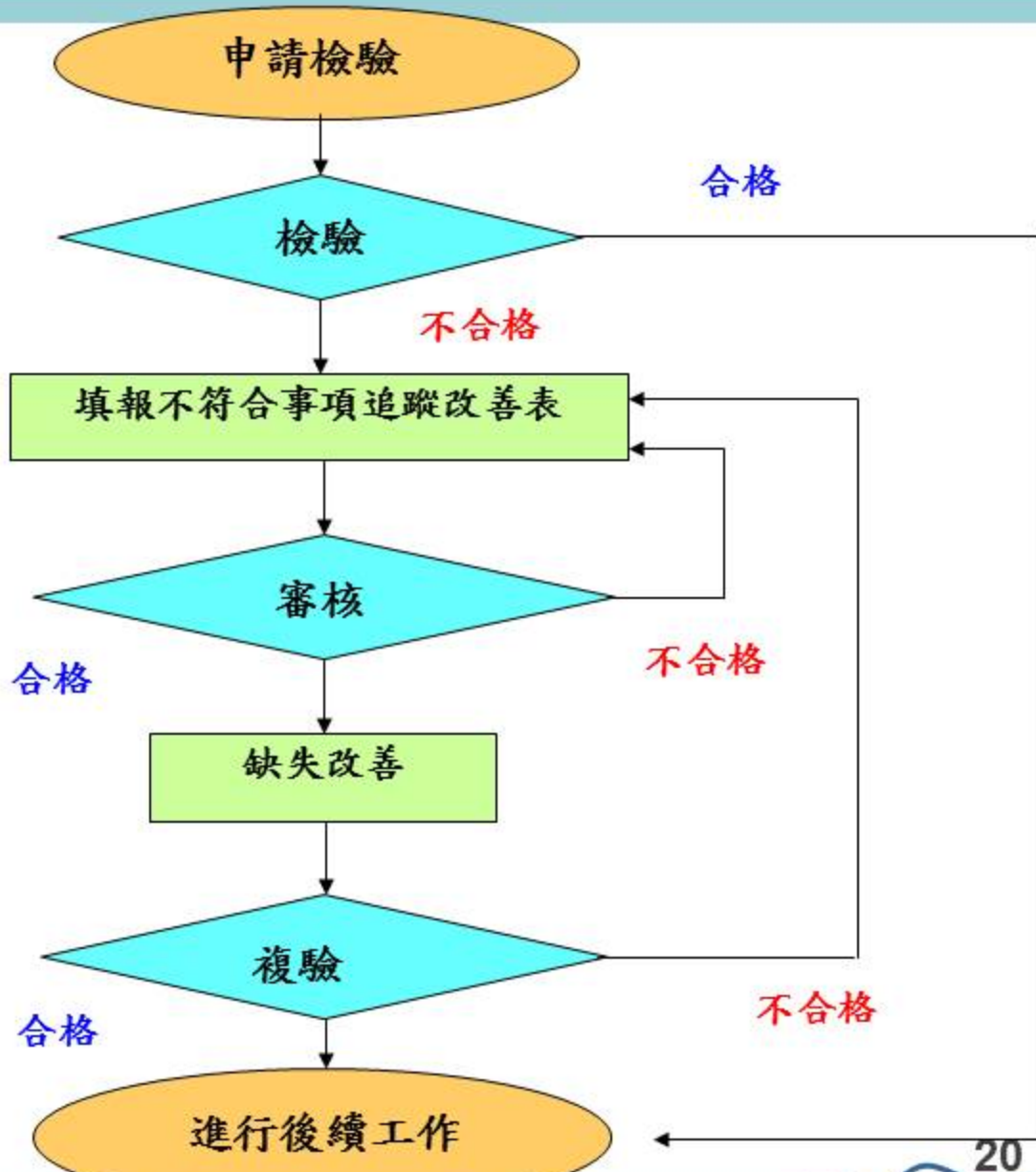


鋪面及生態溝施作督導

# 三級品管制度及執行情形

## 施工查驗流程圖

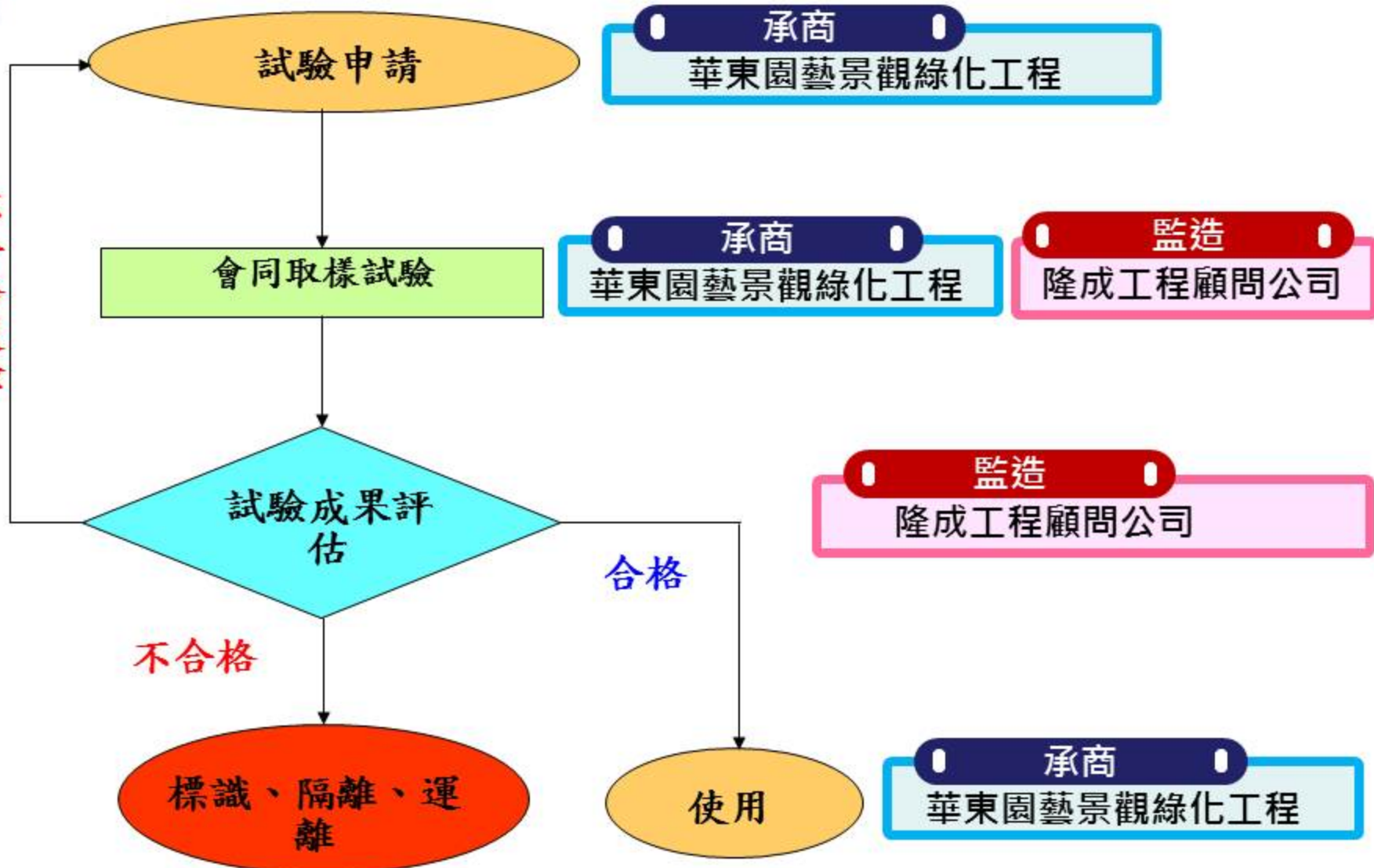
- 承商**  
華東園藝景觀綠化工程
- 監造**  
隆成工程顧問公司
- 監造**  
隆成工程顧問公司
- 監造**  
隆成工程顧問公司
- 承商**  
華東園藝景觀綠化工程
- 監造**  
隆成工程顧問公司
- 承商**  
華東園藝景觀綠化工程



# 三級品管制度及執行情形

## 材料試驗流程图

不合格複驗



# 三級品管制度及執行情形

## 材料檢驗及施工抽查紀錄文件

正本

受文者：行

發文日期：中華民國  
發文字號：101 隆(大)  
送別：普通件  
密等及解密條件：  
附件：如附件

主旨：檢陳  
園藝  
塗料  
型鋼

說明：  
一、依承  
二、隨文  
土配  
料送  
三、經審  
說規

正本：行政院農業  
副本：華東園藝景

負責

副本

隆

受文者：行

發文日期：中華民國 101  
發文字號：101 隆(大)  
送別：普通件  
密等及解密條件：  
附件：如附件

主旨：檢選「  
送導覽  
請查

說明：  
一、依據華東  
理。  
二、檢選導覽  
三、導覽牌色  
認。  
四、經審核華  
說規範規

正本：華東園藝景觀  
副本：行政院農業委員

負責

副本

隆成工程顧問有限公司

公司地址：花  
電 話：(0  
傳 真：(0  
聯 絡 人：徐

受文者：行政院農業委員會水土

發文日期：中華民國 101 年 9 月 14 日  
發文字號：101 隆(大)字第 1010914-2 號  
送別：普通件  
密等及解密條件：  
附件：如附件

主旨：檢選「大豐社區閒置空間美化及環  
送陶燒飾板樣品書面彩色列印資料  
意使用，請 查照。

說明：  
一、依據華東園藝景觀綠化工程 101.9.  
辦理。  
二、檢選陶燒飾板樣品書面彩色列印資料  
三、經審核華東園藝景觀綠化工程，材  
說規範規定，同意依材料送審資料

負責人：蔡良

抄：2份附件內存查

蔡滿  
如  
明查 9/17

副本

隆成工程顧問有限公司 函

公司地址：花蓮縣吉安鄉自立路二段 39 巷 37 號 2F  
電 話：(03) 8462505  
傳 真：(03) 8463202  
聯 絡 人：徐清德 0985-202152

受文者：行政院農業委員會水土保持局花蓮分局

發文日期：中華民國 101 年 9 月 19 日  
發文字號：101 隆(大)字第 1010919-1 號  
送別：普通件  
密等及解密條件：  
附件：如附件

主旨：檢選「大豐社區閒置空間美化及環境改善工程」貴公司所  
提送混凝土墩油漆資料，經審查尚符契約規定同意使用，  
請查照。

說明：  
三、檢選混凝土墩油漆資料乙份。  
四、經審核華東園藝景觀綠化工程，提送混凝土墩油漆，採用色  
卡 PENTENS T-206 極光白材料尚符合契約圖說規範規定，  
同意依材料送審資料內容執行。

正本：華東園藝景觀綠化工程  
副本：行政院農業委員會水土保持局花蓮分局、本公司

負責人：蔡良洋

抄：附件內存查

蔡滿  
40 份  
明查 9/17

原 號：1010919-1  
保存年限：10

蔡良洋

隆成工程顧問有限公司

行政院農業委員會水土保持局花蓮分局  
1012058086 101/09/21

# 三級品管制度及執行情形



## 監造結果統計紀錄

### 施工主要項目抽(試)驗管制情形

項次	施工工項	抽查項目	已抽查次數	符合次數	未符合次數
1	入口處水溝蓋板	版筋配置	1	1	0
2	步道花崗石鋪面	鋪面底層	1	1	0
3	收邊緣石	鋪面底層	1	1	0
4	擋土牆植草磚鋪面	鋪面底層	1	1	0
5	木拱橋柱基礎	基礎w*d*h	1	1	0
6	木拱牆柱基礎	基礎H型鋼	1	1	0
7	灌木植穴	植穴w*h	1	1	0
8	基礎高程檢測	BM點訂定	1	1	0

合計8次,均符合

# 三級品管制度及執行情形

## 施工過程照片

施工前



施工中



施工後





# 工程之創新性、挑戰性、周延性及延續性

## 創新性



本社區水源充足，原有混凝土水利溝渠內長有水草及水族生態豐富，採用漿砌卵石等生態工法，改造成兼顧生態棲地及營造社區特色環境。

# 工程之創新性、挑戰性、周延性及延續性

## 挑戰性



原有鐵路旁雜草叢生空間，改造成兼具景觀及生態多面向環境，提供社居居民一處休閒及聚會的場地。

原有社區老舊圍牆，依據生活環境資源及融入社區自然生態特色，建構具生態教育體驗走廊。



# 工程之創新性、挑戰性、周延性及延續性

## 周延性

- ✓ 工程從現場勘查、規劃設計至施工，多次與當地居民充分討論協調，凝聚社區意見獲得共識。



## 延續性

- ✓ 101年完成本閒置空間美化及環境改善工作。
- ✓ 102年持續推動閒置空地活化美化及鐵道堤後改善工程。



# 工程優良事蹟及興建效益



落實農村再生政策「由下而上」的共同參與制度，強調農村社區自主性及守護自然生態環境共同願景。

---



綠土地、綠設計、綠環境：節能減碳，水泥減量，尊重土地與大自然，以維護自然生態之考量，最小的變動，維持原有農村田園景觀。

---



尊重社區意見、符合社區需求及期望：讓大豐村邁向「有機生態村」築夢腳步更加踏實。

---



# 工程遭遇困難點及解決之道

## 困難點

**觀念的溝通**：綠土地、綠設計、綠環境及節能減碳方式施作，受到在地人質疑，無法取得在地人的認同，工作團隊須表現出最大的誠意及耐心，花更多的時間與居民協調與溝通並取得認同。

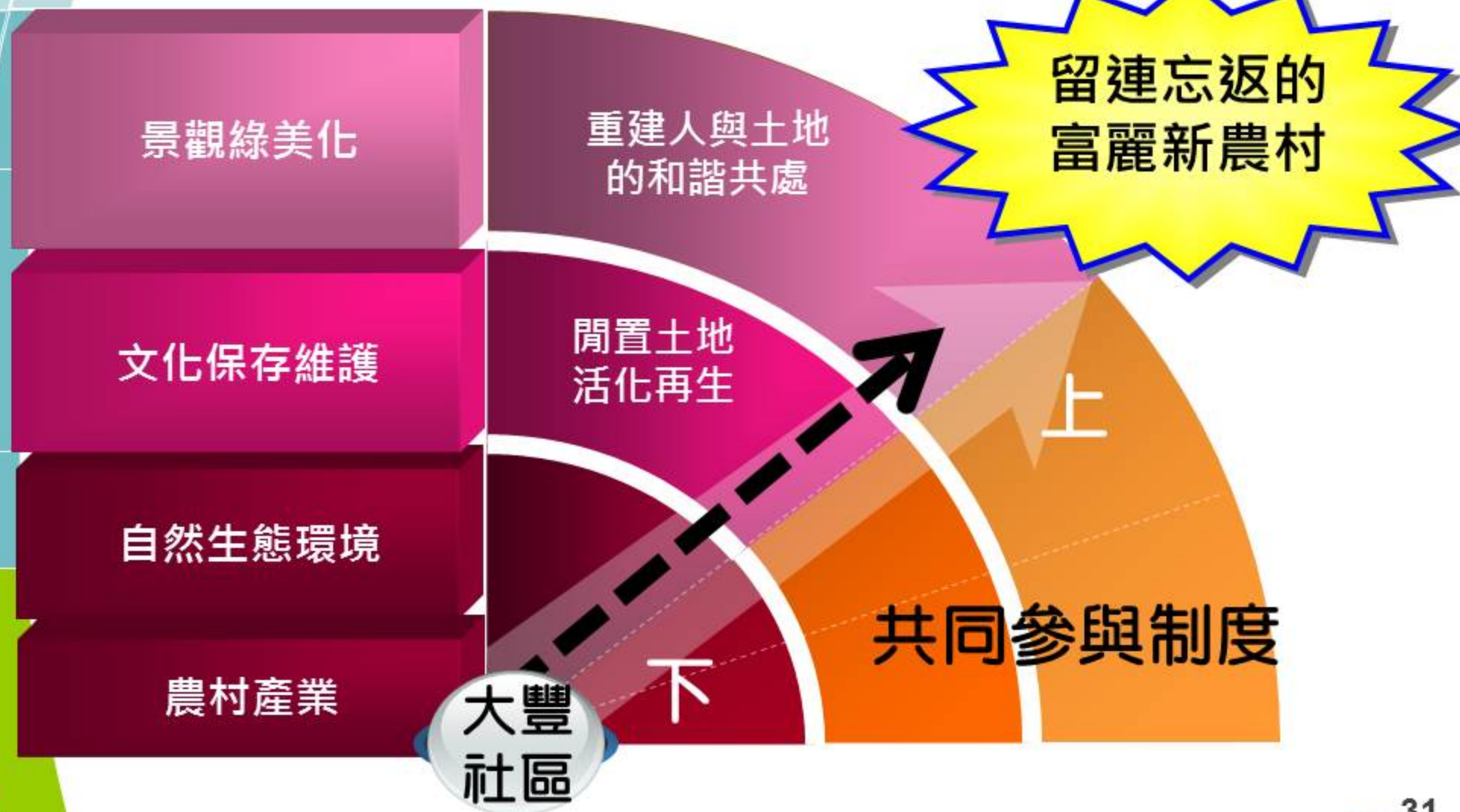
## 解決之道

**專業的堅持**：用心將工程做到最好，**有付出、有努力，大家看得到**。

**思維的改造**：走入社區、陪伴社區，從**排斥到擁抱**，共同構築農村未來美好。

**心情三重奏**：**耐心，誠心、同心**一起攜手創造屬於農村的幸福。

# 結語





# 簡報完畢 敬請指教

行政院農業委員會  
水土保持局花蓮分局

與您一起打拼